



HET GROENELANDSSTRAATJE 5, 8891 GX MIDSLAND

Vraagprijs: € 525.000,-

Ruime twee-onder-één-kap gezinswoning met
aangebouwde garage in Midsland



3 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



272 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Het Groenlandsstraatje 5, 8891 GX Midsland

Woonoppervlakte	ca. 110 m ²
Perceeloppervlakte	272 m ²
Inhoud	ca. 435 m ³
Bouwjaar	1989
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	wordt opgesteld
Verwarming	HR CV Ketel

HET HELE VERHAAL

Ruime twee-onder-één-kap gezinswoning met aangebouwde garage in Midsland.

Aan het rustige en autoluwe Groenlandsstraatje staat deze ruime gezinswoning. De woning combineert een praktische indeling met een besloten achtertuin en een ruime aangebouwde garage, en biedt daarmee alles voor een complete gezinswoning.

De begane grond beschikt over een ruime woonkamer met open keuken en een aangrenzend eetgedeelte. De keuken sluit naadloos aan op de praktische bijkeuken, voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger, en biedt toegang tot zowel de achtertuin als de garage. Daarnaast vindt u op de begane grond een ruime hal en een separaat toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer voorzien van toilet, wastafel en douche. Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar, die momenteel in gebruik is als bergzolder. Met enkele aanpassingen kan deze ruimte uitstekend dienstdoen als vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Het Groenlandsstraatje 5 beschikt over een knusse voortuin met oprit en parkeergelegenheid voor de garage en een zonnige achtertuin die volop privacy biedt. De woning is bovendien uitgerust met 8 zonnepanelen en voorzien van vloer-, muur- en dakisolatie, wat bijdraagt aan een lager energieverbruik.

De huisvestingsverordening gemeente Terschelling 2023, laatst gewijzigd 17-12-2024, is van toepassing op deze woonruimte. Dit heeft tot gevolg dat de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. Mensen met economische of maatschappelijke binding aan Terschelling komen met voorrang in aanmerking voor een huisvestingsvergunning. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Terschelling.

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- Huisvestingsverordening Gemeente Terschelling is van toepassing op deze woning;

Voor meer informatie over deze woning(en) of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!





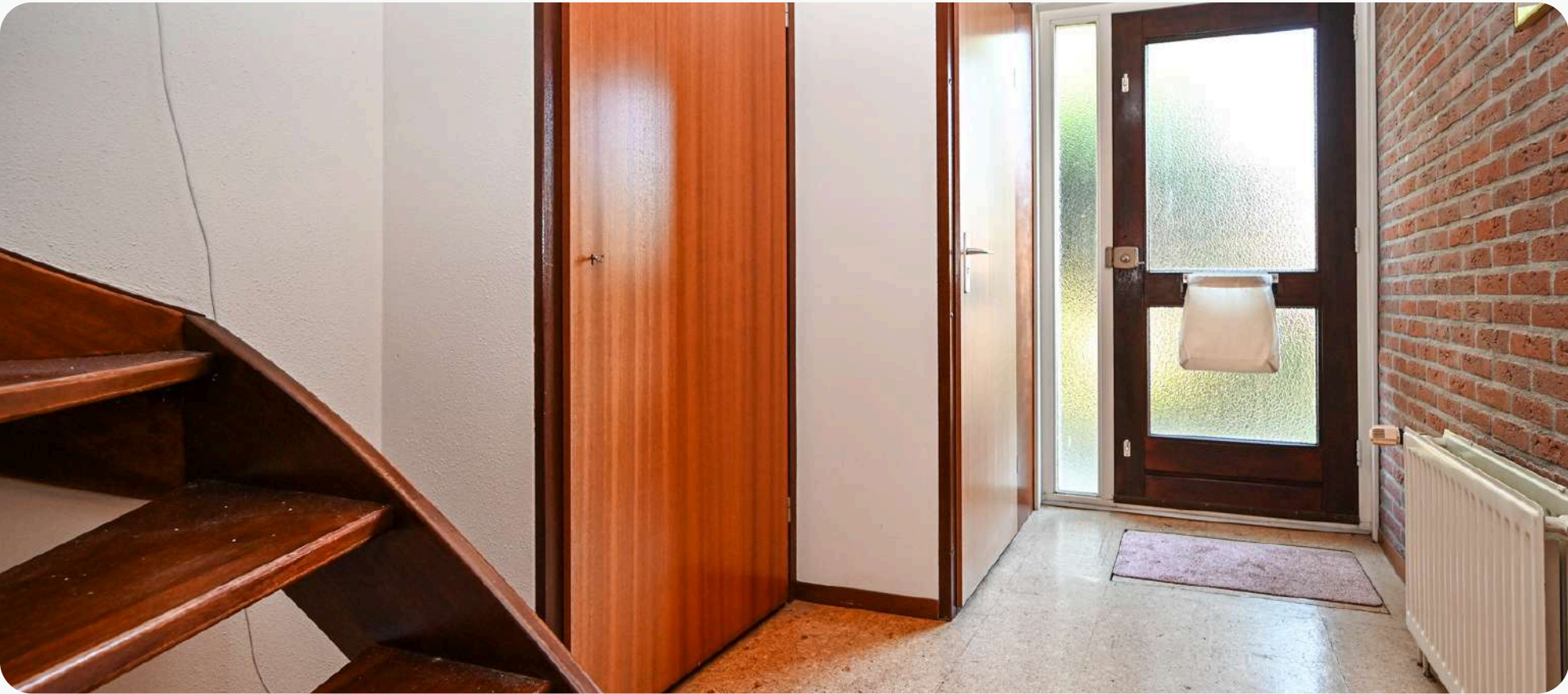
















PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree aan de westzijde van de woning betreedt u de woning in de hal. De hal biedt toegang tot het toilet, de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer biedt toegang tot de open keuken, bijkeuken. De bijkeuken biedt toegang tot de tuin en de garage.

Woonkamer, afmeting ca. 3.75 x 4.95 m
Eetkamer/Open keuken, afmeting ca. 3.80 x 6.10 m
Bijkeuken, afmeting 2.85 x 3.80 m
Toilet, afmeting ca. 0.90 x 1.15 m
Hal, afmeting ca. 1.30 x 4.60 m

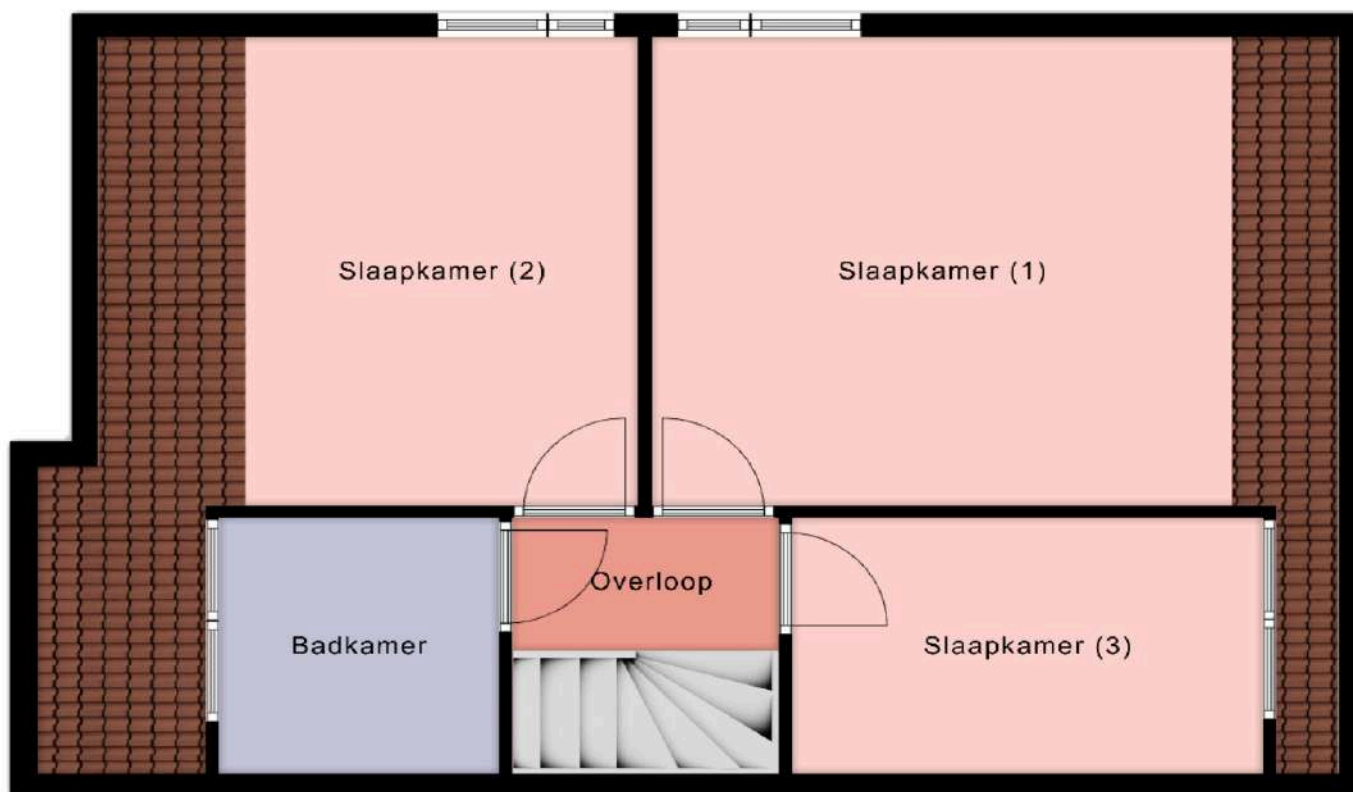
Garage, afmeting ca. 3.10 x 7.10 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de trapopgang bereikt u de overloop die u toegang geeft naar de drie slaapkamers, badkamer en trapopgang naar zolder.

Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.80 x 4.10* m
Slaapkamer (2), afmeting ca. 3.85 x 2.70* m
Slaapkamer (3), afmeting ca. 2.15 x 2.90* m
Badkamer, afmeting ca. 2.15 x 2.15 m
Overloop, afmeting ca. 2.00 x 2.10 m

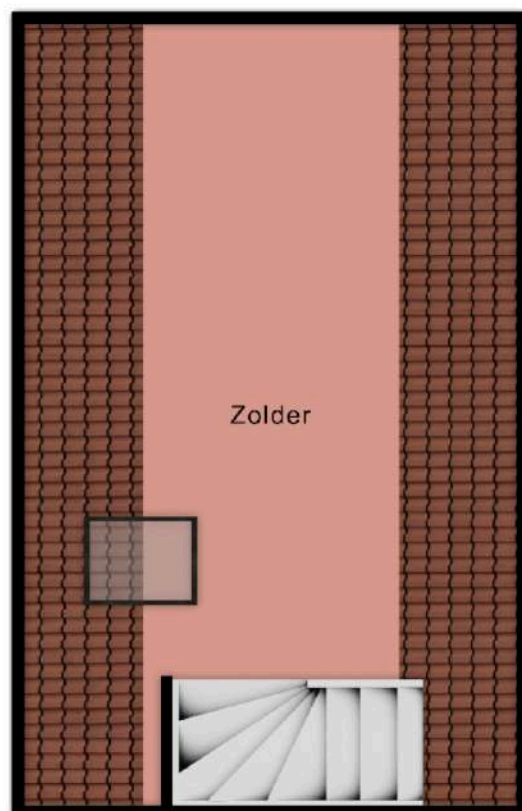
*Maten gemeten op 1.50 m hoogte.

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND ZOLDER

**PLATTEGROND
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels een vaste trap op de overloop is de zolder te bereiken.

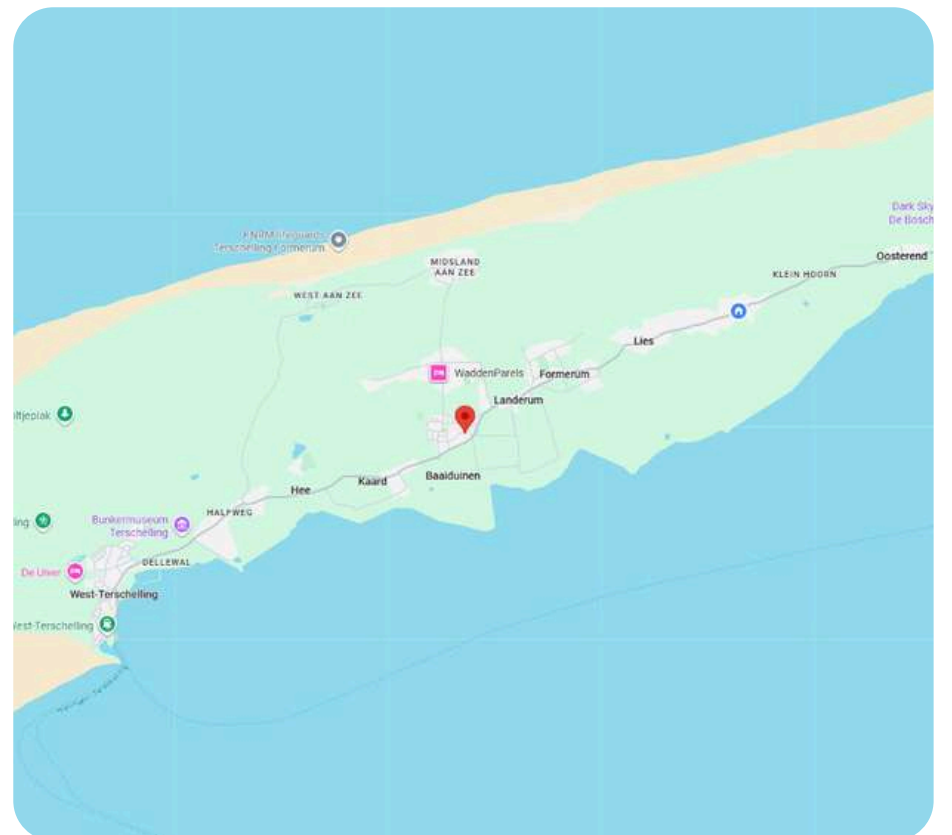
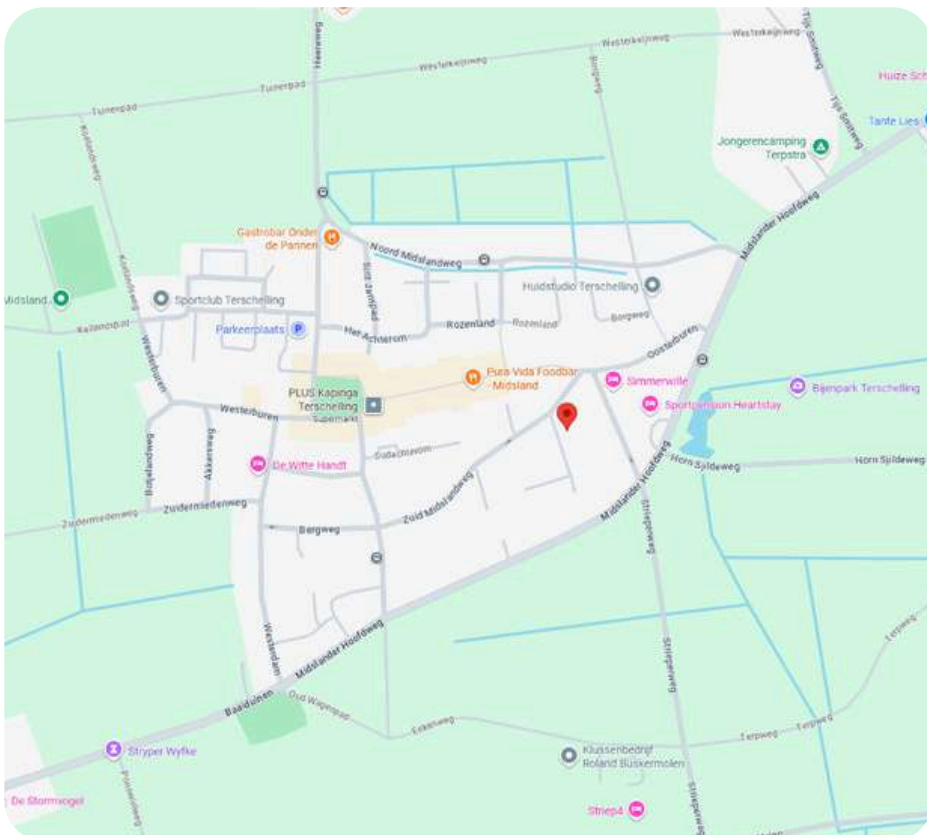
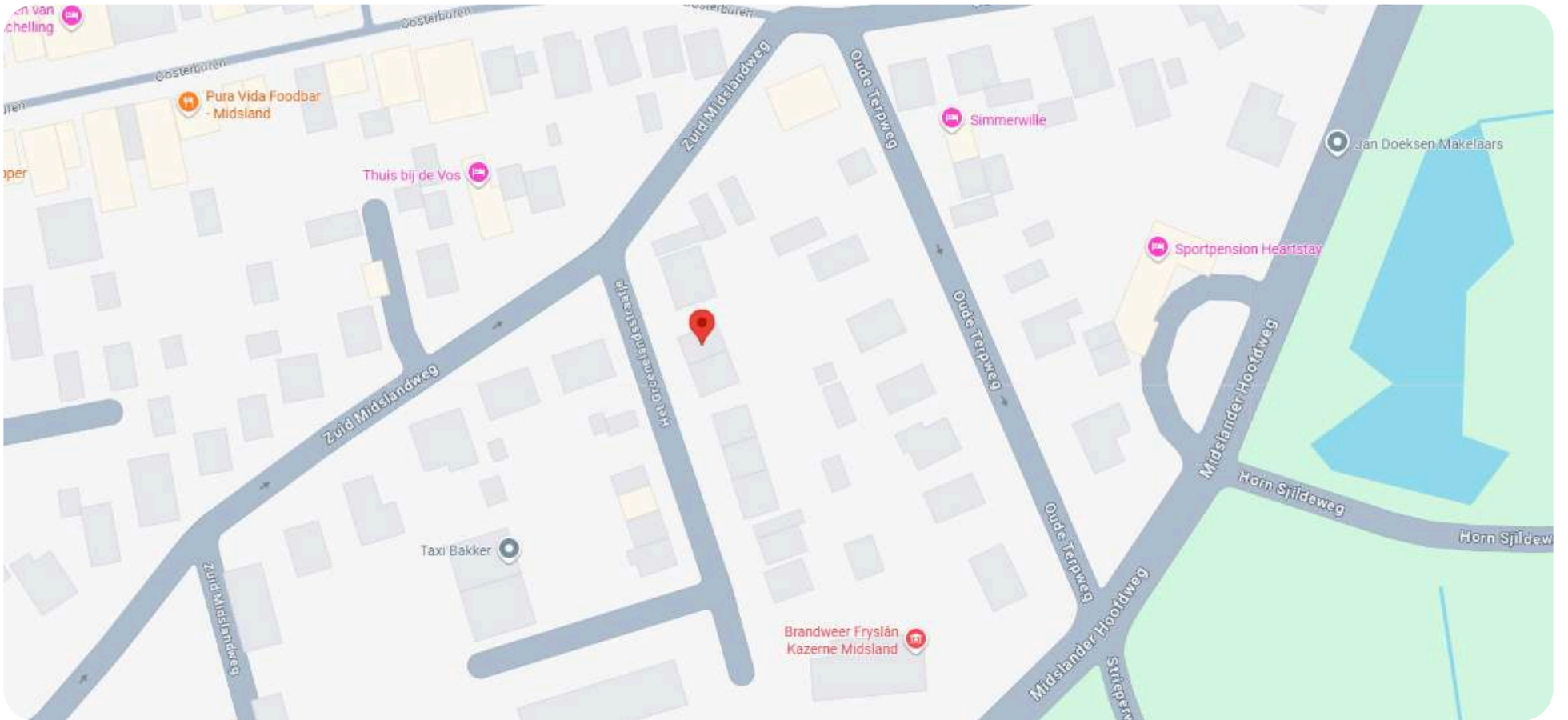
Zolder, afmeting ca 1.65* x 6.20 m
Nokhoogte, ca 2.05 m

*Maat gemeten op 1.50 m hoogte.

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER MIDSLAND

Midsland is, op West-Terschelling na, het grootste dorp op Terschelling. Het ligt, zoals de naam al zegt, ongeveer in het midden van het eiland. Rond de Meslânzer kerk vind je een veelzijdige plek met een rijke historie waar je uren kunt rondlopen. Achter de gevels van de vele rijksmonumenten vind je allerlei leuks en lekkers. Lekker rondstruinen en shoppen, pak een terrasje of ga dansen!

Het ware hart van het dorp is de kruiskerk uit 1880 met de oude begraafplaats. Hier houdt men de burenplicht in ere: bij een overlijden regelen de burens de begrafenis. Dan gaan ook de terrassen leeg, worden de vlaggen gestreken en toont men respect door even letterlijk stil te staan.



KADASTRALE KAART (2574)

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

H

2574

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

